



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

15 ЯНВ 2018

г. № Д05-01-01/14691-0-1

на № 308 от 25.12.2017

Генеральному директору
ООО Фирма «Маяк-Стройинвест»

В.Ю.Борисову

Лесная ул., д. 7,
г. Самара, 443100

О рассмотрении обращения

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Департамент градостроительства городского округа Самара, рассмотрев Ваше обращение от 25.12.2017 № Д05-01-01/14691 о подтверждении действия договора аренды от 29.12.2014 № 950 земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507003:1073 площадью 968 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова (далее – договор аренды № 950), сообщает следующее.

Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Данное правило в полной мере распространяется на договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, поскольку Гражданский кодекс Российской Федерации не предусматривает возможности установления исключений из данного правила в соответствии с иными федеральными законами.

В.И.И.

23.01.2018

Таким образом, договор аренды № 950 является возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

При этом статьей 610 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора аренды недвижимого имущества, заключенного на неопределенный срок, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



Е.Ю.Бондаренко

Е.В.Тарасова
242 52 31