

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000173 от 02.07.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова в Ленинском районе г. Самара. Секция 4/2**

**Дата первичного размещения: 30.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>фирма "Маяк-Стройинвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>фирма "Маяк-Стройинвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лесная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>601</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(846)270-41-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mayak.si@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>maykstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>БОРИСОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>ВЛАДИМИР</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6316041646</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026301159598</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1996 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>БОРИСОВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>ВЛАДИМИР</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Яковлева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПД Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова в Ленинском районе г. Самара. Секция 4/1.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Самарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 265</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Пять звезд"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-301000-105-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6315946434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-029-63-0088-63-080217</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>08.02.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 525,29 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 359,03 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский район, 134 квартал</b>
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Самарская, Полевая, Садовая, Чкалова</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: <b>4/2</b>
--	--------	----------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Самарская, Полевая, Садовая, Чкалова, секция 4/2</b>
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 917,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10635,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1084,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11719,80 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>инженерно-геологические изыскания: «Самарский трест инженерно-строительных изысканий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316096395</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>инженерно-геодезические изыскания: «Архитектурно-планировочное бюро»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316073824</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>фирма «Маяк-Гражданстрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6316220684</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-строительная компания ПОВОЛЖЬЕИНВЕСТСТРОЙ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6316220684</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектно-Монтажное Объединение «ВолгаСвязьПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6316150476</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>63-1-2-0535-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональный центр независимой экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6317075510</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Пять звезд"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-146-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.10.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Самарской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 111</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.10.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>24.08.2010, 19.09.2013</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 950</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.10.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>91а</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Договор аренды № 950: Министерство строительства Самарской области</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Договор аренды № 111: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области</b>
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Договор аренды № 91а: Департамент градостроительства городского округа Самара</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0507003:0000011</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1033,20 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0507003:0001073</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>968,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь покрытия автодорог и автостоянок 38,94 кв. м, пешеходных тротуаров 62,76 кв. м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>72 машиноместа на охраняемой автостоянке ГСК «Техноцентр»</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектируемое благоустройство территории, отведенной под строительство секции 4/2, является составной частью ранее выполненного благоустройства реконструируемого квартала №134, выполнено согласно проекту 5977-00.00-ГП от 2005г. В центре квартала размещаются детская игровая и универсальная спортивные площадки, оборудованные игровыми и спортивными элементами по каталогу</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для мусорных контейнеров оборудована двумя дополнительными контейнерами для сбора мусора. Площадка расположена на расстоянии не менее 20м от окон жилых помещений окружающей застройки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Установка вдоль фасада здания бетонных вазонов для озеленения. Высадка в эти вазоны однолетние и декоративны культуры</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство пандусов - спусков на съездах с тротуаров и проезжей части, пандусы- въезд на крыльца, перепады высот на путях перемещения МГН не более 0,002м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Существующее уличное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Самараводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6316029945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-01/897 ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2009</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 300 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Самараводоканал»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6316029945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-01/897 ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 027 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Самараводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6316029945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-01/897 ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2009</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 900 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Т-Плюс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№41т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 273 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Самарская сетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6367047389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 328/5-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53 180 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифт-Сервис»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6319724961</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	48.9	1
2	Квартира	3	1	94.3	2
3	Квартира	3	1	49.7	1
4	Квартира	3	1	48.5	1
5	Квартира	3	1	73.2	2

6	Квартира	3	1	106.5	3
7	Квартира	3	1	41.3	1
8	Квартира	4	1	48.9	1
9	Квартира	4	1	94.3	2
10	Квартира	4	1	49.7	1
11	Квартира	4	1	48.5	1
12	Квартира	4	1	73.2	2
13	Квартира	4	1	106.5	3
14	Квартира	4	1	41.3	1
15	Квартира	5	1	48.9	1
16	Квартира	5	1	94.3	2
17	Квартира	5	1	49.7	1
18	Квартира	5	1	48.5	1
19	Квартира	5	1	73.2	2
20	Квартира	5	1	106.5	3
21	Квартира	5	1	41.3	1
22	Квартира	6	1	48.9	1
23	Квартира	6	1	94.3	2
24	Квартира	6	1	49.7	1
25	Квартира	6	1	48.5	1
26	Квартира	6	1	73.2	2
27	Квартира	6	1	106.5	3
28	Квартира	6	1	41.3	1
29	Квартира	7	1	48.9	1
30	Квартира	7	1	94.3	2
31	Квартира	7	1	49.7	1
32	Квартира	7	1	48.5	1
33	Квартира	7	1	73.2	2
34	Квартира	7	1	106.5	3
35	Квартира	7	1	41.3	1
36	Квартира	8	1	48.9	1
37	Квартира	8	1	94.3	2
38	Квартира	8	1	49.7	1
39	Квартира	8	1	48.5	1
40	Квартира	8	1	73.2	2
41	Квартира	8	1	106.5	3
42	Квартира	8	1	41.3	1
43	Квартира	9	1	48.9	1
44	Квартира	9	1	94.3	2
45	Квартира	9	1	49.7	1
46	Квартира	9	1	48.5	1
47	Квартира	9	1	73.2	2
48	Квартира	9	1	106.5	3

49	Квартира	9	1	41.3	1
50	Квартира	10	1	48.9	1
51	Квартира	10	1	94.3	2
52	Квартира	10	1	49.7	1
53	Квартира	10	1	48.5	1
54	Квартира	10	1	73.2	2
55	Квартира	10	1	106.5	3
56	Квартира	10	1	41.3	1
57	Квартира	11	1	48.9	1
58	Квартира	11	1	94.3	2
59	Квартира	11	1	49.7	1
60	Квартира	11	1	48.5	1
61	Квартира	11	1	73.2	2
62	Квартира	11	1	106.5	3
63	Квартира	11	1	41.3	1
64	Квартира	12	1	48.9	1
65	Квартира	12	1	94.3	2
66	Квартира	12	1	49.7	1
67	Квартира	12	1	48.5	1
68	Квартира	12	1	73.2	2
69	Квартира	12	1	106.5	3
70	Квартира	12	1	41.3	1
71	Квартира	13	1	48.9	1
72	Квартира	13	1	94.3	2
73	Квартира	13	1	49.7	1
74	Квартира	13	1	48.5	1
75	Квартира	13	1	73.2	2
76	Квартира	13	1	106.5	3
77	Квартира	13	1	41.3	1
78	Квартира	14	1	48.9	1
79	Квартира	14	1	94.3	2
80	Квартира	14	1	49.7	1
81	Квартира	14	1	48.5	1
82	Квартира	14	1	73.2	2
83	Квартира	14	1	106.5	3
84	Квартира	14	1	41.3	1
85	Квартира	15	1	48.9	1
86	Квартира	15	1	94.3	2
87	Квартира	15	1	49.7	1
88	Квартира	15	1	48.5	1
89	Квартира	15	1	73.2	2
90	Квартира	15	1	106.5	3
91	Квартира	15	1	41.3	1

92	Квартира	16	1	48.9	1
93	Квартира	16	1	94.3	2
94	Квартира	16	1	49.7	1
95	Квартира	16	1	48.5	1
96	Квартира	16	1	73.2	2
97	Квартира	16	1	106.5	3
98	Квартира	16	1	41.3	1
99	Квартира	17	1	48.9	1
100	Квартира	17	1	94.3	2
101	Квартира	17	1	49.7	1
102	Квартира	17	1	48.5	1
103	Квартира	17	1	73.2	2
104	Квартира	17	1	106.5	3
105	Квартира	17	1	41.3	1
106	Квартира	18	1	48.9	1
107	Квартира	18	1	94.3	2
108	Квартира	18	1	49.7	1
109	Квартира	18	1	48.5	1
110	Квартира	18	1	73.2	2
111	Квартира	18	1	106.5	3
112	Квартира	18	1	41.3	1
113	Квартира	19	1	48.9	1
114	Квартира	19	1	94.3	2
115	Квартира	19	1	49.7	1
116	Квартира	19	1	48.5	1
117	Квартира	19	1	73.2	2
118	Квартира	19	1	106.5	3
119	Квартира	19	1	41.3	1
120	Квартира	20	1	48.9	1
121	Квартира	20	1	94.3	2
122	Квартира	20	1	49.7	1
123	Квартира	20	1	48.5	1
124	Квартира	20	1	73.2	2
125	Квартира	20	1	106.5	3
126	Квартира	20	1	41.3	1
127	Квартира	21	1	48.9	1
128	Квартира	21	1	94.3	2
129	Квартира	21	1	49.7	1
130	Квартира	21	1	48.5	1
131	Квартира	21	1	73.2	2
132	Квартира	21	1	106.5	3
133	Квартира	21	1	41.3	1
134	Квартира	22	1	48.9	1

135	Квартира	22	1	94.3	2
136	Квартира	22	1	49.7	1
137	Квартира	22	1	48.5	1
138	Квартира	22	1	73.2	2
139	Квартира	22	1	106.5	3
140	Квартира	22	1	41.3	1
141	Квартира	23	1	48.9	1
142	Квартира	23	1	94.3	2
143	Квартира	23	1	49.7	1
144	Квартира	23	1	48.5	1
145	Квартира	23	1	73.2	2
146	Квартира	23	1	106.5	3
147	Квартира	23	1	41.3	1
148	Квартира	24	1	48.9	1
149	Квартира	24	1	94.3	2
150	Квартира	24	1	49.7	1
151	Квартира	24	1	48.5	1
152	Квартира	24	1	73.2	2
153	Квартира	24	1	106.5	3
154	Квартира	24	1	41.3	1
155	Квартира	25	1	48.9	1
156	Квартира	25	1	94.3	2
157	Квартира	25	1	49.7	1
158	Квартира	25	1	48.5	1
159	Квартира	25	1	73.2	2
160	Квартира	25	1	106.5	3
161	Квартира	25	1	41.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1 этаж на отм. 0,000	1	496.4	Нежилое помещение основного использования	460,0 кв.м
					Тамбур	3,1 кв.м
					Тамбур	3,1 кв. м
					Сан. узел	9,0 кв. м
					Сан. узел	8,1 кв. м
					Сан. узел	7,4 кв. м
					коридор	2,0 кв. м
					Комната хранения уборочного инвентаря	3,7 кв.м
2	Нежилое помещение	2 этаж на отм. +3,450	1	588.2	Нежилое помещение основного использования	511,0 кв.м
					Лестничная клетка	16,5 кв м
					Сан. узел	8,2 кв. м
					Сан. узел	12,9 кв. м

				Сан. узел	7,4 кв. м
				коридор	2,0 кв. м
				Лестничная клетка	26,5 кв.м
				Комната хранения уборочного инвентаря	3,7 кв. м

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилые помещения	1	Техническое	741,2 кв.м
2	Лестничные клетки из нежилых помещений	Подъезд 1, отм. -4,400.	Общественное	24,6 кв.м
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм. -4,400.	Общественное	13,2 кв. м
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000.	Общественное	5,9 кв. м
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000.	Общественное	9,9 кв. м
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000.	Общественное	6,7 кв. м
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000.	Общественное	11,0 кв. м
8	Лестничные клетки из нежилых помещений	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000.	Общественное	24,6 кв.м
9	Помещение теплового пункта	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000.	Техническое	58,8 кв.м
10	Помещение водопроводной насосной станции	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000.	Техническое	46,1 кв. м
11	Тех. помещение	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000.	Техническое	46,2 кв. м
12	Лестничные клетки из нежилых помещений	Подъезд 1, 2 этаж на отм. +3,450.	Общественное	24,6 кв.м
13	ЛК из помещений водопроводной насосной станции и теплового пункта	Подъезд 1, 2 этаж на отм. +3,450.	Общественное	2,0 кв.м
14	Электрощитовая	Подъезд 1, 2 этаж на отм. +3.450	Техническое	16,0 кв. м
15	Тамбур входа в жильё	Подъезд 1, Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Общественное	8,7 кв. м
16	Тамбур входа в жильё	Подъезд 1, Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Общественное	9,7 кв. м
17	Комната хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450 .	Общественное	3,9 кв. м
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Общественное	13,2 кв. м
19	Незадымляемая лестничная клетка	Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Общественное	15,0 кв. м
20	Комната консьержа	Подъезд 1, Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Общественное	2,8 кв. м
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж на отм. +6,750.	Общественное	32,7 кв. м
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж на отм. +6,750.	Общественное	13,0 кв. м
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж на отм. +6,750.	Общественное	2,7 кв. м
24	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж на отм. +6,750.	Общественное	3,3 кв. м
25	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж на отм. +6,750.	Общественное	15,0 кв. м
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +9,750	Общественное	32,7 кв. м
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +9,750	Общественное	13,0 кв. м
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +9,750	Общественное	2,7 кв. м

29	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +9,750	Общественное	3,3 кв. м
30	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +9,750	Общественное	15,0 кв. м
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж на отм.+12,750	Общественное	32,7 кв. м
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж на отм.+12,750	Общественное	13,0 кв. м
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж на отм.+12,750	Общественное	2,7 кв. м
34	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж на отм.+12,750	Общественное	3,3 кв. м
35	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж на отм.+12,750	Общественное	15,0 кв. м
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж на отм.+15,750	Общественное	32,7 кв. м
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж на отм.+15,750	Общественное	13,0 кв. м
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж на отм.+15,750	Общественное	2,7 кв. м
39	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж на отм.+15,750	Общественное	3,3 кв. м
40	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж на отм.+15,750	Общественное	15,0 кв. м
41	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж на отм. +18,750	Общественное	32,7 кв. м
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж на отм. +18,750	Общественное	13,0 кв. м
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж на отм. +18,750	Общественное	2,7 кв. м
44	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж на отм. +18,750	Общественное	3,3 кв. м
45	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж на отм. +18,750	Общественное	15,0 кв. м
46	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж на отм. ++21,750	Общественное	32,7 кв. м
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж на отм. ++21,750	Общественное	13,0 кв. м
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж на отм. ++21,750	Общественное	2,7 кв. м
49	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж на отм. ++21,750	Общественное	3,3 кв. м
50	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж на отм. ++21,750	Общественное	15,0 кв. м
51	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж на отм. +24,75	Общественное	32,7 кв. м
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж на отм. +24,75	Общественное	13,0 кв. м
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж на отм. +24,75	Общественное	2,7 кв. м
54	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж на отм. +24,75	Общественное	3,3 кв. м
55	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж на отм. +24,75	Общественное	15,0 кв. м
56	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж на отм. +27,75	Общественное	32,7 кв. м
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж на отм. +27,75	Общественное	13,0 кв. м
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж на отм. +27,75	Общественное	2,7 кв. м
59	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж на отм. +27,75	Общественное	3,3 кв. м
60	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж на отм. +27,75	Общественное	15,0 кв. м
61	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж на отм. +30,75	Общественное	32,7 кв. м
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж на отм. +30,75	Общественное	13,0 кв. м
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж на отм. +30,75	Общественное	2,7 кв. м
64	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж на отм. +30,75	Общественное	3,3 кв. м
65	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж на отм. +30,75	Общественное	15,0 кв. м
66	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж на отм. +33,75	Общественное	
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж на отм. +33,75	Общественное	13,0 кв. м
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж на отм. +33,75	Общественное	2,7 кв. м
69	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж на отм. +33,75	Общественное	3,3 кв. м
70	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж на отм. +33,75	Общественное	15,0 кв. м
71	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж на отм. +36,75	Общественное	32,7 кв. м





115	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж на отм. +60,75	Общественное	15,0 кв. м
116	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж на отм. +63,75	Общественное	32,7 кв. м
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж на отм. +63,75	Общественное	13,0 кв. м
118	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж на отм. +63,75	Общественное	2,7 кв. м
119	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 22 этаж на отм. +63,75	Общественное	3,3 кв. м
120	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж на отм. +63,75	Общественное	15,0 кв. м
121	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж на отм. +66,75	Общественное	32,7 кв. м
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж на отм. +66,75	Общественное	13,0 кв. м
123	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж на отм. +66,75	Общественное	2,7 кв. м
124	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 23 этаж на отм. +66,75	Общественное	3,3 кв. м
125	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж на отм. +66,75	Общественное	15,0 кв. м
126	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж на отм. +69,75	Общественное	32,7 кв. м
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж на отм. +69,75	Общественное	13,0 кв. м
128	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж на отм. +69,75	Общественное	2,7 кв. м
129	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 24 этаж на отм. +69,75	Общественное	3,3 кв. м
130	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж на отм. +69,75	Общественное	15,0 кв. м
131	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж на отм. +73,05	Общественное	32,7 кв. м
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж на отм. +73,05	Общественное	13,0 кв. м
133	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж на отм. +73,05	Общественное	2,7 кв. м
134	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 25 этаж на отм. +73,05	Общественное	3,3 кв. м
135	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж на отм. +73,05	Общественное	15,0 кв. м
136	Теплый чердак	Подъезд 1, этаж на отм. +76,350	Техническое	610,0 кв. м
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж на отм. +76,350	Общественное	19,1 кв. м
138	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, этаж на отм. +77,000.	Техническое	29,0 кв. м

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой блок	Лифты, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Станция пожаротушения, 1й этаж	Насосы	Тушение пожара
3	Повысительные насосные станции, 1й этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1, 1й этаж	Вводное устройство ВРУ типов: ВРУ1А-13-10УХЛ4;	Электроснабжение
5	Подъезд 1, 1й этаж	ВРУ1-50-01А УХЛ4;	Электроснабжение
6	Подъезд 1, 1й этаж	ВРУ1А-19-90УХЛ4;	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1й этаж	Вводное устройство ВРУ типа ВРУ1А-10УХЛ4	Электроснабжение
8	Подъезд 1, 1й этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 1, 1й этаж	Система отопления	Отопление
10	Подъезд 1, Кровля	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>700 414 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0507003:0000011,63:01:0507003:0001073</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810110240005850</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 65
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 214,4 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 880,3 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>223 338 400 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>232 368 700 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 310 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.11.2019	Раздел 19.7	Внесены текущие данные
2	28.11.2019	Раздел 19.7	Внесены текущие данные
3	26.12.2019	Раздел 19.3.1	Обновлен
4	30.12.2019	Раздел 19.7	Внесены текущие данные
5	16.01.2020	Раздел 12.1 (3)	Размещение актуальных сведений
6	16.01.2020	Раздел 12.2 (3)	Размещение актуальных сведений
7	16.01.2020	Раздел 19.7	Внесены текущие данные
	05.02.2020	Раздел 19.7	Внесены текущие данные
	03.03.2020	Раздел 19.7	Внесены текущие данные
	18.03.2020	Раздел 19.7	Внесены текущие данные
	30.06.2020	Раздел 19.7	Внесены текущие данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14535977063799808444565741465356717863

Владелец: ООО ФИРМА "МАЯК-СТРОЙИНВЕСТ", Борисов  
Владимир Юрьевич, Самара

Действителен: с 07.06.2019 по 07.09.2020