

Дополнительное соглашение к договору аренды от 24.07.2018 № 91а
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара

« 6 » сентября 2021 г.

Арендодатель – Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью фирма «Маяк-Стройинвест», юридический адрес: 443100, Самарская область, город Самара, улица Лесная, дом 7, офис 601, ОГРН 1026301159598, ИНН 6316041646, КПП 631601001, в лице генерального директора Борисова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании обращения ООО фирма «Маяк-Стройинвест» от 26.02.2021 № 32 с учетом представления прокурора Ленинского района города Самары от 30.07.2021 № Прдр-206-93-21/-206 об устранении нарушений федерального законодательства заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24.07.2018 № 91а (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 6 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Стороны договорились об увеличении срока действия заключенного между ними договора аренды от 24.07.2018 № 91а земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507003:1073 площадью 968 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова.

2. На основании пункта 1 настоящего Дополнительного соглашения Стороны договорились внести в пункт 2.1. договора аренды земельного участка от 24.07.2018 № 91а изменения и изложить его в следующей редакции:

« 2.1. Земельный участок предоставляется Арендатору до 23.07.2022. ».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями договора аренды земельного участка от 24.07.2018 № 91а.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 24.07.2018 № 91а.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 26.02.2021.

Подписи Сторон

Арендатор
Генеральный директор


В.Ю.Борисов

Арендодатель
Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара


С.Н.Шанов

РОСРЕЕСТР

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области**

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации **16.09.2021**

Номер регистрации **63:01:0507003:1073-63/464/2021-94**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Гаршин С.Н.

(подпись, И.П.)

(ф.и.о.)

